

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3552/TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 02 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của
Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2
(nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức lựa chọn:
Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, khu phố 1,
phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường
Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) thuộc thửa đất số 83
(thửa đất cũ là 809), tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 2003): có diện tích đất ở là
462,3m² (trong đó: diện tích đất nằm trong lộ giới là 3,9m², diện tích nằm ngoài lộ
giới là 458,4 m²).

Trên đất có hiện hữu: 01 căn nhà 2 tầng +hầm+ lửng+ áp mái, mái ngói, hiên,
sân, hồ bơi; nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái gô; cấp hạng nhà ở: III có

tổng diện tích sàn xây dựng là 521.1 m² (trong đó diện tích xây dựng là 157,2m²) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998 và được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương